

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО Управляющая компания «Енисей»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие значимых аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО УК «Енисей», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. 9 мая, д.58, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09.2023-14.05.2024	12.09.2024-19.05.2025	23.09.2025-настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-9,1	-8,4	-8,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	3097,24	3056,95	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	0	0	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	1	1
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	2	3	8

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	01.06.2026-31.08.2026
2	Разработка плана ремонтных работ	01.06.2026-30.06.2026
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	01.06.2026-30.06.2026
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	01.06.2026-31.07.2026
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	01.06.2026-30.06.2026
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	01.06.2026-15.06.2026

Директор ООО УК «Енисей»
 Должность

подпись печать

Молчанов А.С. «13» апреля 2026 г.
 расшифровка дата/месяц/год

7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	01.06.2026-15.06.2026
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	15.04.2025-31.05.2025
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	15.04.2026-30.07.2026
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	15.04.2026-29.05.2026
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	01.06.2026-15.06.2026
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	01.06.2026-15.06.2026
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	ежемесячно
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	17.08.2026-31.08.2026

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	01.06.2026-15.06.2026
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.06.2026-15.06.2026
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	05.05.2026-15.06.2026
4	Проверка узла учета	01.06.2026-15.06.2026
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	01.06.2026-15.06.2026
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	01.06.2026-10.08.2026

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	15.06.2026-19.06.2026
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	15.06.2026-19.06.2026

Согласование п.4


Должность представителя тепловой компании


подпись


расшифровка
«13» 04 2025г.

Директор ООО УК «Енисей»
Должность




подпись/печать

Молчанов А.С. «13» апреля 2026 г.
расшифровка дата/месяц/год

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО Управляющая компания «Енисей»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО УК «Енисей», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. 9 мая, д.58Б, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- 19.05.2025	23.09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-9,1	-8,4	-8,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1908,82	2502,41	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	0	0	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	2	2	7

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	01.06.2026- 31.08.2026
2	Разработка плана ремонтных работ	01.06.2026- 30.06.2026
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	01.06.2026- 30.06.2026
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	01.06.2026- 31.08.2026
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	01.06.2026- 30.06.2026
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	01.06.2026- 15.06.2026
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание	01.06.2026-

Директор ООО УК «Енисей»

Должность

подпись/печать

Молчанов А.С.

расшифровка

«13» апреля 2026 г.

дата/месяц/год



	специализированной организацией системы теплоснабжения	15.06.2026
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	01.04.2026-29.05.2026
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	01.04.2026-30.07.2026
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	01.04.2026-29.05.2026
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	01.06.2026-15.06.2026
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	01.06.2026-15.06.2026
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	ежемесячно
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	14.08.2026-31.08.2026

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	01.06.2026-15.06.2026
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.06.2026-15.06.2026
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	05.05.2026-15.06.2026
4	Проверка узла учета	01.06.2026-15.06.2026
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	01.06.2026-15.06.2026
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	01.06.2026-31.08.2026

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	22.06.2026-26.06.2026
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	22.06.2026-26.06.2026

Согласование п.4

Иванов И.И.
Должность представителя тепловой компании

Молчанов А.С.
подпись

Урликман И.И.
расшифровка
«1» 04 2026г.

Директор ООО УК «Енисей»
Должность

Молчанов А.С.
подпись/печать

Молчанов А.С. «13» апреля 2026 г.
расшифровка дата/месяц/год



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО Управляющая компания «Енисей»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО УК «Енисей», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д. 6, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- 19.05.2025	23.09.2025- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-9,1	-8,4	-8,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	2937,07	2692,29	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	0	0	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	2	0

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	01.06.2026- 30.07.2026
2	Разработка плана ремонтных работ	01.06.2026- 30.06.2026
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	01.06.2026- 30.06.2026
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок	01.06.2026- 30.07.2026
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	01.06.2026- 30.06.2026
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	01.06.2026- 15.06.2026
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание	01.06.2026-

Директор ООО УК «Енисей»

Должность

подпись печать

Молчанов А.С.

расшифровка

«13» апреля 2026 г.

дата/месяц/год

	специализированной организацией системы теплоснабжения	15.06.2026
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	01.06.2026-15.06.2026
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора	01.04.2026-29.05.2026
10	Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	01.04.2026-01.08.2026
11	Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.	01.04.2026-29.05.2026
12	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	01.06.2026-15.06.2026
13	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	ежемесячно
14	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	17.08.2026-31.08.2026

3. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей	01.06.2026-15.06.2026
2	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.06.2026-15.06.2026
3	Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения	05.05.2026-15.06.2026
4	Проверка узла учета	01.06.2026-15.06.2026
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	01.06.2026-15.06.2026
6	Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	01.06.2026-10.08.2026

4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

№ п/п	Наименование мероприятия	Период исполнения
1	Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки	03.08.2026-07.08.2026
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	03.08.2026-07.08.2026

Согласование п.4 _____ / _____ / _____

Должность представителя тепловой компании

подпись

расшифровка

« ____ » _____ 2026г.

Директор ООО УК «Енисей»
Должность



подпись/печать

Молчанов А.С.
расшифровка

«13» апреля 2026 г.
дата/месяц/год

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
жилищного фонда ООО Управляющая компания «Енисей»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Жилищный фонд, находящийся под управлением и в обслуживании ООО УК «Енисей», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Устиновича, д.20 находится в управлении с 01.01.2026 года.

№ п/п	Перечень показателей	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	Продолжительность отопительного периода	25.09.2023-14.05.2024	12.09.2024-19.05.2025	23.09.2025-настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-9,1	-8,4	-8,2
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал			
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.			0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения			0
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения			0
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии			0
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя			0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги			0

2. Организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	01.06.2026-10.08.2026
2	Разработка плана ремонтных работ	01.06.2026-30.06.2026
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	01.06.2026-30.06.2026
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	01.06.2026-10.08.2026
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	01.06.2026-30.06.2026
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	01.06.2026-15.06.2026
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	01.06.2026-15.06.2026
8	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда	01.04.2026-29.05.2026
9	Организовать переподготовку кадров, в том числе проведение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении	01.04.2026-31.07.2026

Директор ООО УК «Енисей»

Должность

подпись/печать

Молчанов А.С. «13» апреля 2026 г.

расшифровка

дата/месяц/год

Утверждаю:

Директор ООО УК «Енисей»

Молчанов А.С.

«13» апреля 2026 года



**Пункт 4. Приложение к плану подготовки к отопительному периоду 20226-2027г.
График промывки и опрессовки системы отопления жилых домов**

№ п/п	Адрес МКД, Советский район	Дата
1	Ул. 9 мая д. 58	22, 23, 24, 25.06.2026
2	Ул. 9 мая д. 58Б	29, 30.06.2026 01, 02.07.2026
3	Ул. Мате Залки д.6	03, 04, 05, 06, 07.08.2026
4	Ул. Устиновича д.20	10, 11.08.2026

Согласовано:

Иванов Иван Иванович
Должность представителя тепловой компании

Иванов
подпись

Иванов Иван Иванович
расшифровка

«16» апреля 2026 года

Согласовано: Директор ООО УК «Енисей»

Должность представителя обслуживающей организации

Молчанов А.С.
подпись

Молчанов А.С.

расшифровка

«13» апреля 2026 года